



matiz

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
H U G O
FABRI
INCORPORADORA

LOCALIZAÇÃO



Cond. Quinta do Golfe

Av. JK

Posto de gasolina
Shopping Iguaçu

Rod. Transbasiiana

MATIZ

matiz

HUGO
FABRRI
INCORPORADA



DADOS DO EMPREENDIMENTO

matiz

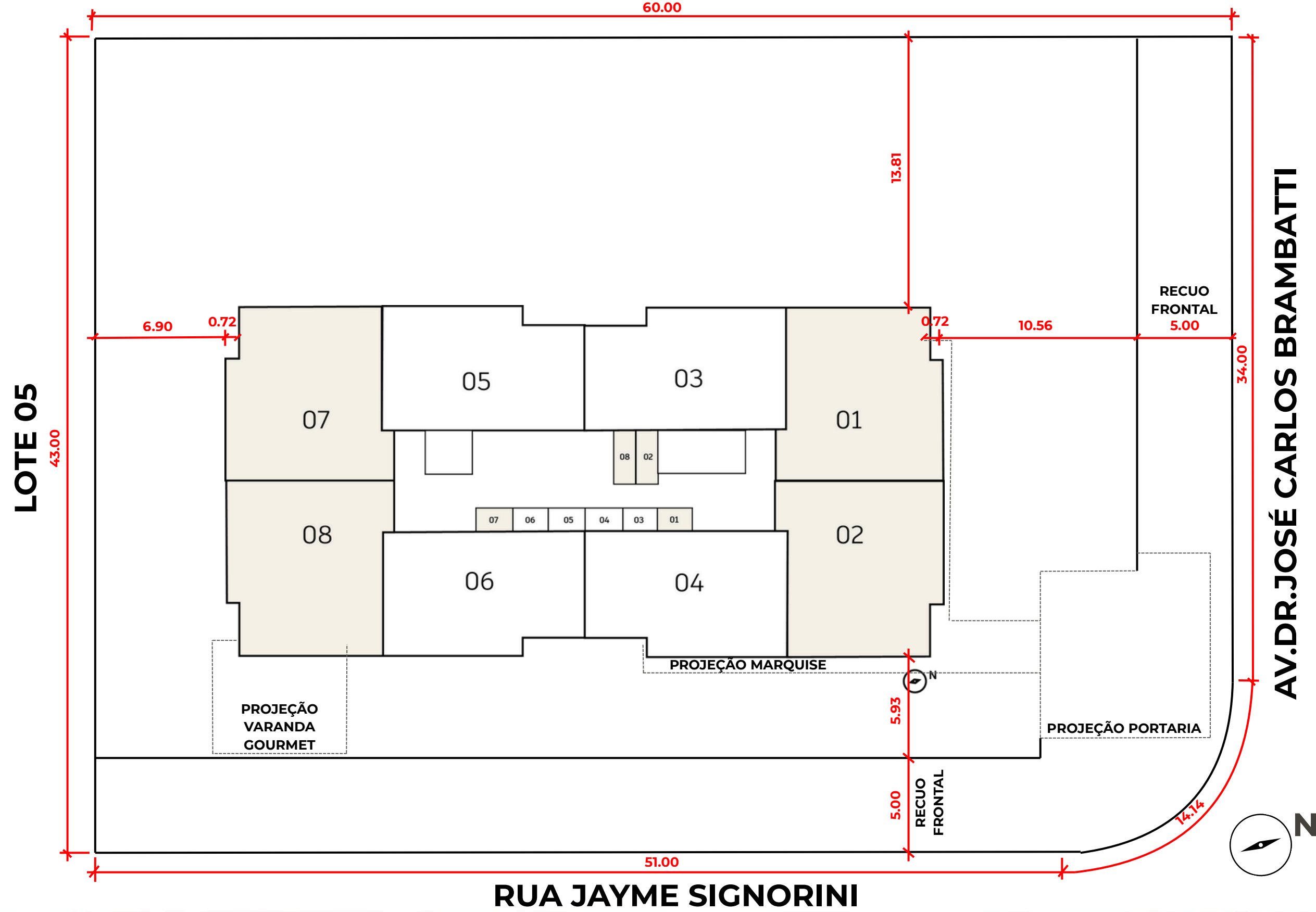
• 01 TORRE RESIDENCIAL

- 19 Pavimentos
- 08 Apartamentos por andar
- 08 Box Privativo no pavimento tipo (01 por apartamento)
- Apartamentos (02-08) de **02 Suítes- 75,5m²** (Incluindo um box privativo de 2,5m²) = 38 Unidades - **(2 vagas)**
- Apartamentos (01-07) de **02 Suítes - 75m²** (Incluindo um box privativo de 2,0m²) = 38 Unidades - **(2 vagas)**
- Apartamentos (03-04-05-06) de **02 Dormitórios sendo 01 Suíte - 66m²** (Incluindo um box privativo de 2,0m²) = 76 Unidades - **(1 vaga)**
- Total de 152 Unidades
- Vagas no Térreo= 44/ Vagas no Subsolo 1= 94/ Vagas no Subsolo 2= 98
- Vagas de estacionamento residencial = 236 Vagas
- 03 Vagas PCD
- 08 Vagas de visitantes
- 03 Elevadores

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA 17.816,14m²

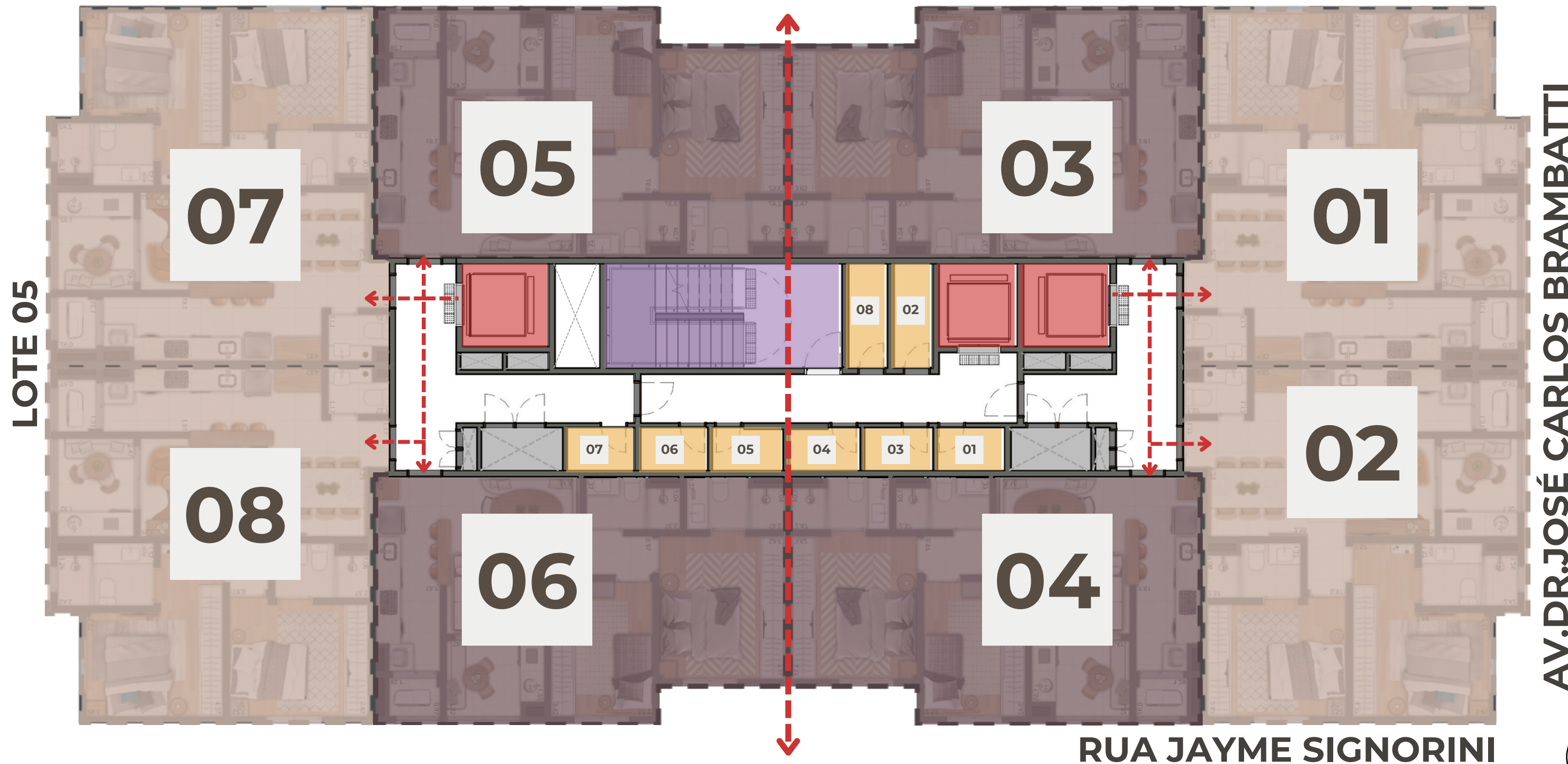
RECUOS E DISTÂNCIAS

LOTE 03



PAVIMENTO TIPO

LOTE 03



AV.DR.JOSÉ CARLOS BRAMBATTI

RUA JAYME SIGNORINI



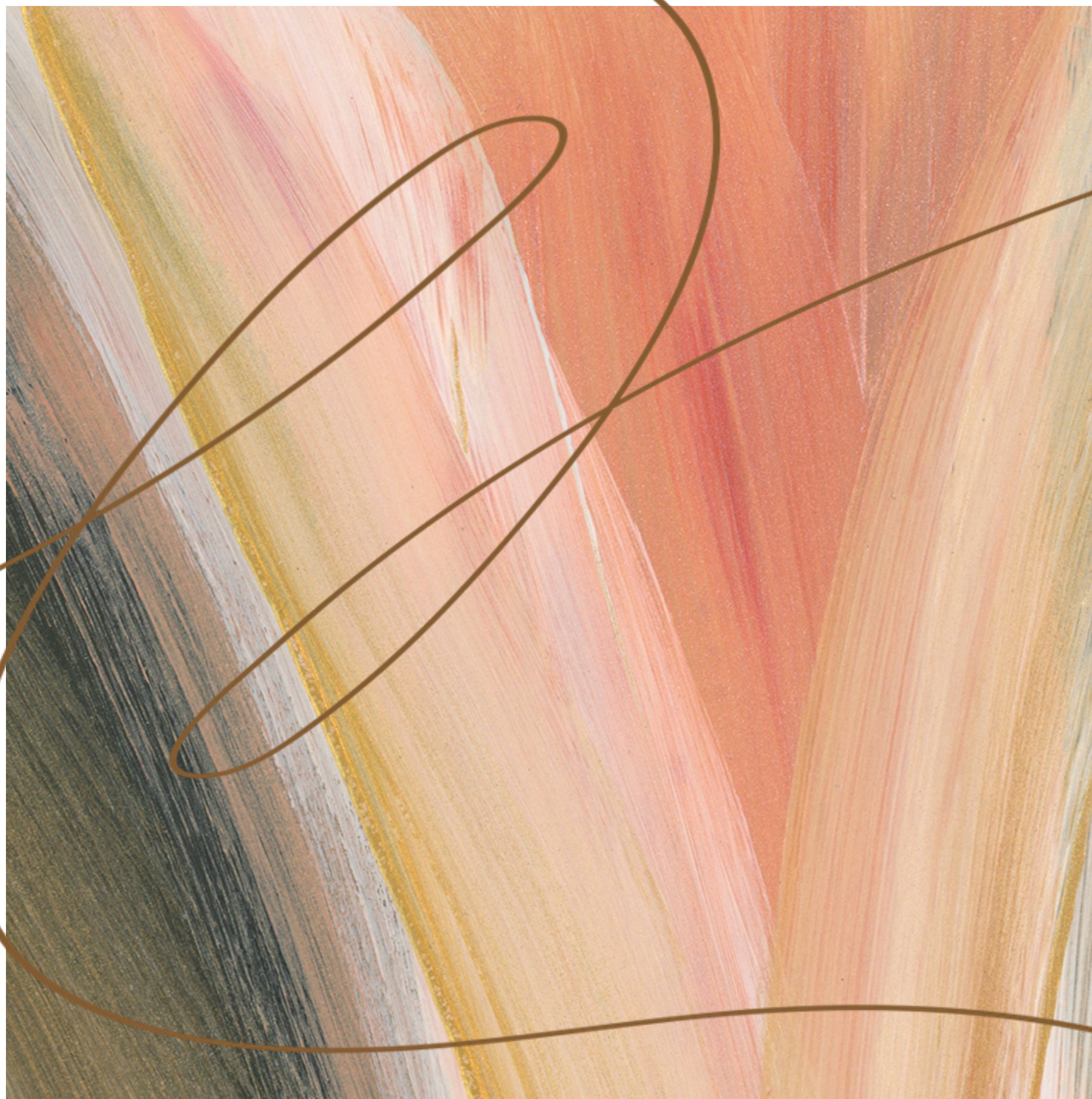
Aptos final 01-07= 75m²
Aptos final 02-08= 75,5m²
•Área Privativa do apto= 73m²
•Área do Box Privativo = 2m² ou 2,5m²

Aptos final 03-04-05-06= 66m²
•Área Privativa do apto= 64m²
•Área do Box Privativo = 2m²

Box Privativo (no pavimento do próprio apartamento)

Escada Pressurizada

Elevadores



matiz

OPÇÕES DE PLANTA

H U G O
FABRI
INCORPORADORA



*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

OPÇÃO 01

Apartamento de 75m² ou 75,5m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto
+ área do box privativo

02 Suítes

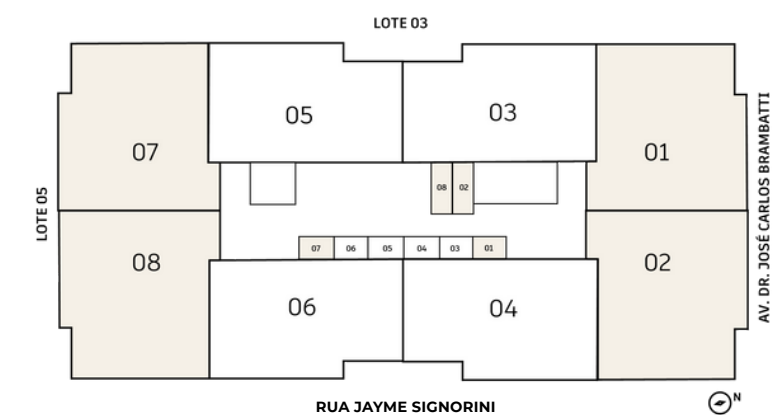
TERRAÇO GOURMET

Final 01, 02, 07 e 08

Composto por:

- Sala de Jantar/Estar/TV
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço Gourmet
- Terraço Técnico
- 02 Suítes
- Lavabo
- 01 Box Privativo

PLANTA DE SITUAÇÃO





*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

OPÇÃO 02

Apartamento de 75m² ou 75,5m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto + área do box privativo

02 Suítes

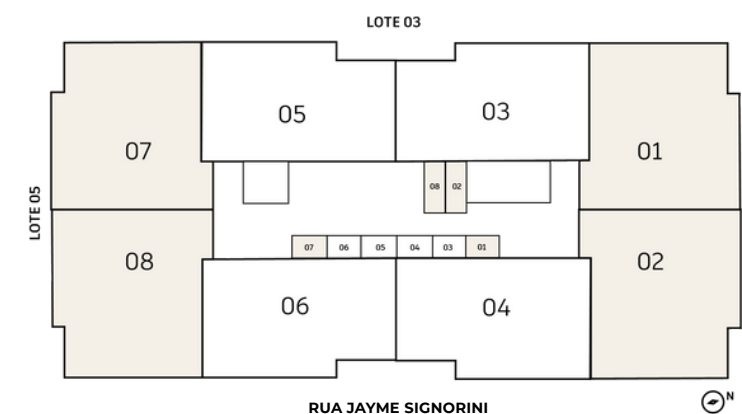
SALA AMPLIADA

Final 01, 02, 07 e 08

Composto por:

- Sala de Jantar/Estar/TV
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço Gourmet
- Terraço Técnico
- 02 Suítes
- Lavabo
- 01 Box Privativo

PLANTA DE SITUAÇÃO



OPÇÃO 03

Apartamento de 66m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto + área do box privativo

02 Dormitórios (sendo 01 suíte)

TERRAÇO GOURMET

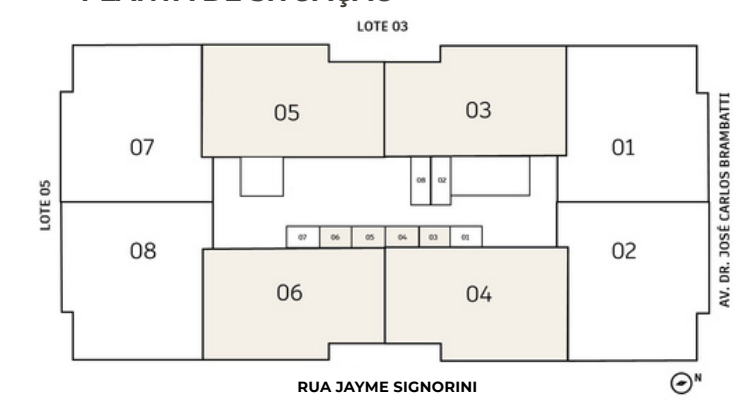
Finais 03, 04, 05 e 06

Composto por:

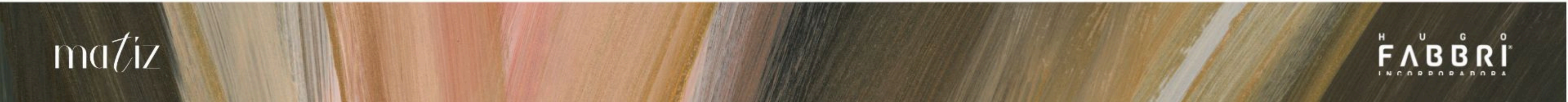
- Sala de Jantar/Estar/TV
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço Gourmet
- Terraço Técnico
- 01 Suíte
- 01 Dormitório
- 01 Banho
- 01 Box Privativo



PLANTA DE SITUAÇÃO



*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE



OPÇÃO 04

Apartamento de 66m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto + área do box privativo

02 Dormitórios (sendo 01 suíte)

SALA AMPLIADA

Finais 03, 04, 05 e 06

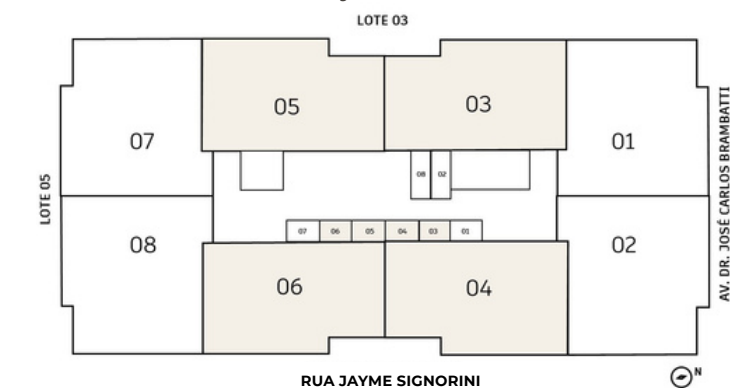
Composto por:

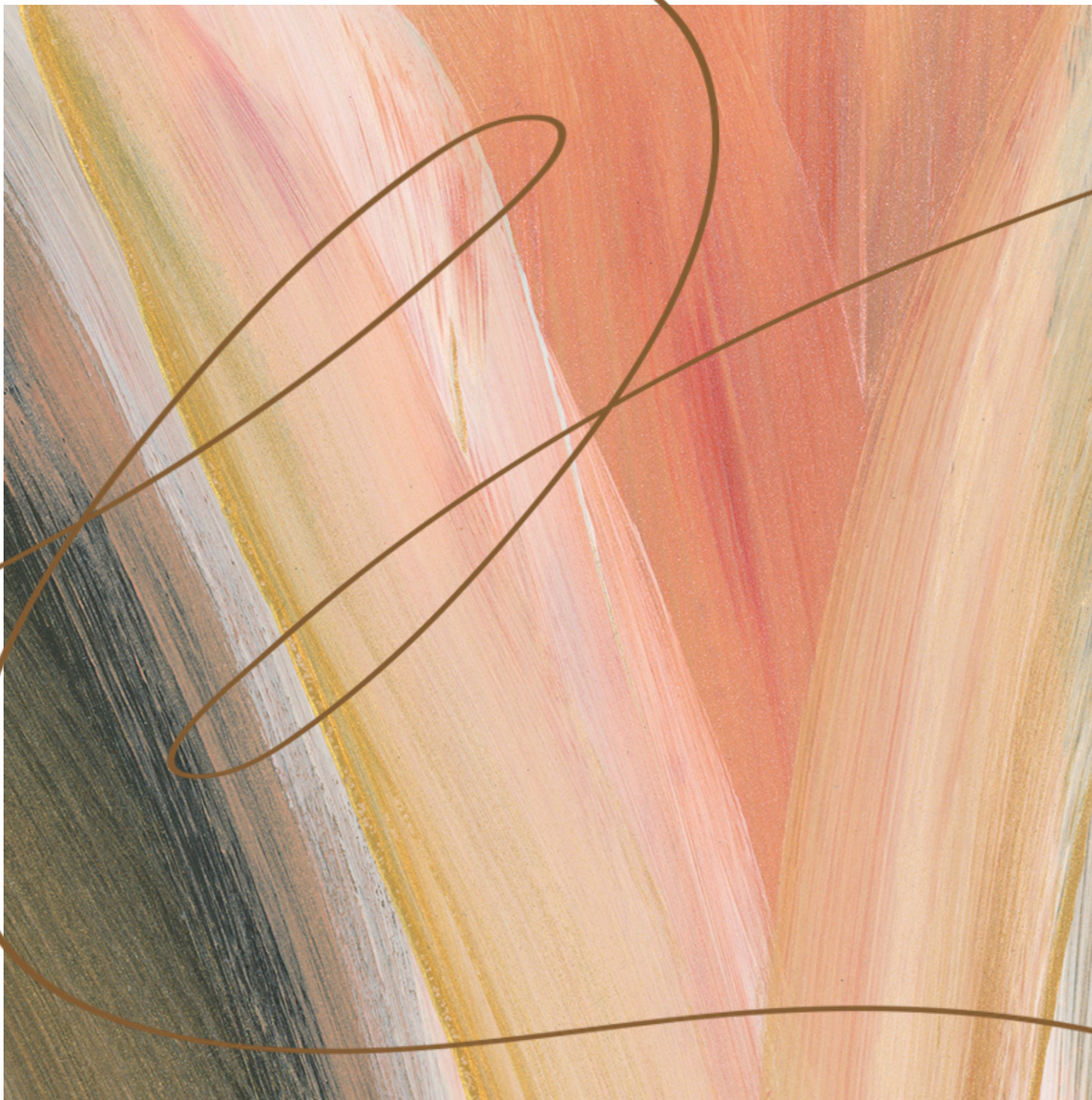
- Sala de Jantar/Estar/TV
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço
- Terraço Técnico
- 01 Suíte
- 01 Dormitório
- 01 Banho
- 01 Box Privativo



*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

PLANTA DE SITUAÇÃO





matiz

SUGESTÕES DE
LAYOUT

H U G O
FABRI
INCORPORADORA



*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

SUGESTÃO A

Apartamento de 75 ou 75,5m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto + área do box privativo

02 Suítes

LIVING AMPLIADO

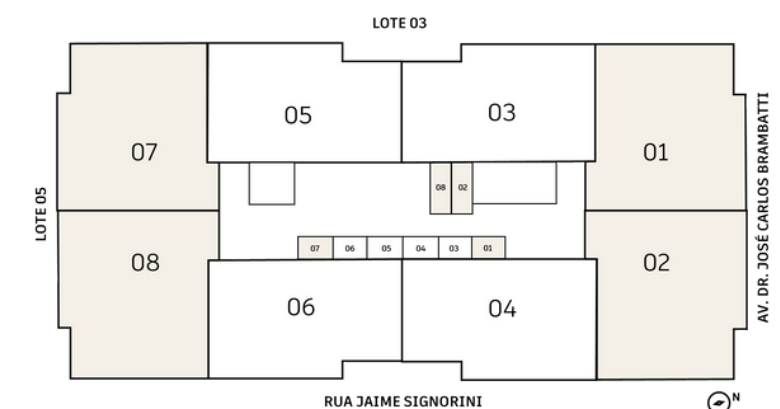
***Envidraçamento do terraço**

Final 01, 02, 07 e 08

Composto por:

- Living Ampliado
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço Técnico
- 02 Suítes
- Lavabo
- 01 Box Privativo

PLANTA DE SITUAÇÃO



SUGESTÃO C

Apartamento de 66m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto + área do box privativo

02 Dormitórios (Sendo 01 Suíte)

LIVING AMPLIADO

***Envidraçamento do terraço**

Finais 03, 04, 05 e 06

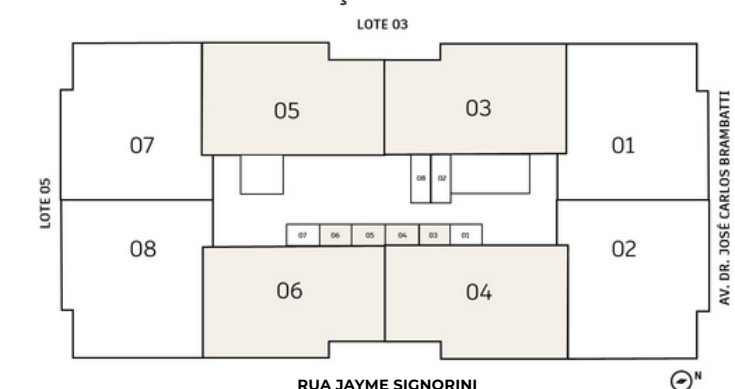
Composto por:

- Living Ampliado
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço Técnico
- 01 Suíte
- 01 Dormitório
- 01 Banho
- 01 Box Privativo



*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

PLANTA DE SITUAÇÃO



matiz

* A adequação dos layouts sugeridos são de responsabilidade do cliente e possível no pós entrega.
* O sistema de envidraçamento do terraço deverá seguir projeto aprovado na P.M. e Corpo de Bombeiros.

H U G O
FABBRIO
INCORPORADORA

SUGESTÃO D

Apartamento de 66m²

*Área privativa total corresponde a área privativa do apto
+ área do box privativo

02 Dormitórios (Sendo 01 Suíte)

GOURMET INTEGRADO

***Envidraçamento do terraço**

Finais 03, 04, 05 e 06

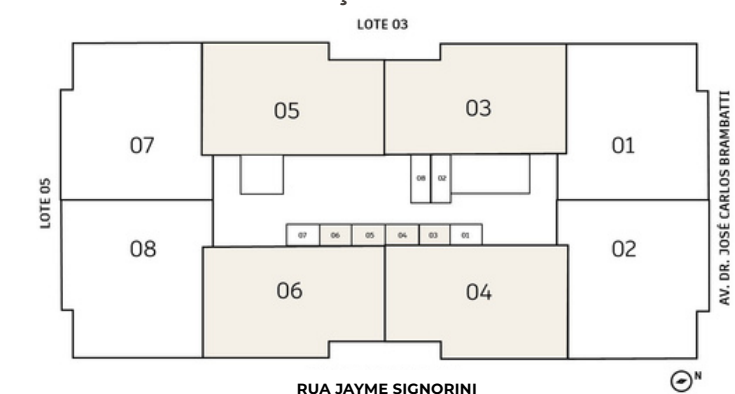
Composto por:

- Gourmet integrado
- Cozinha
- Área de Serviço
- Terraço Técnico
- 01 Suíte
- 01 Dormitório
- 01 Banho
- 01 Box Privativo



*PLANTA NA OPÇÃO DA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

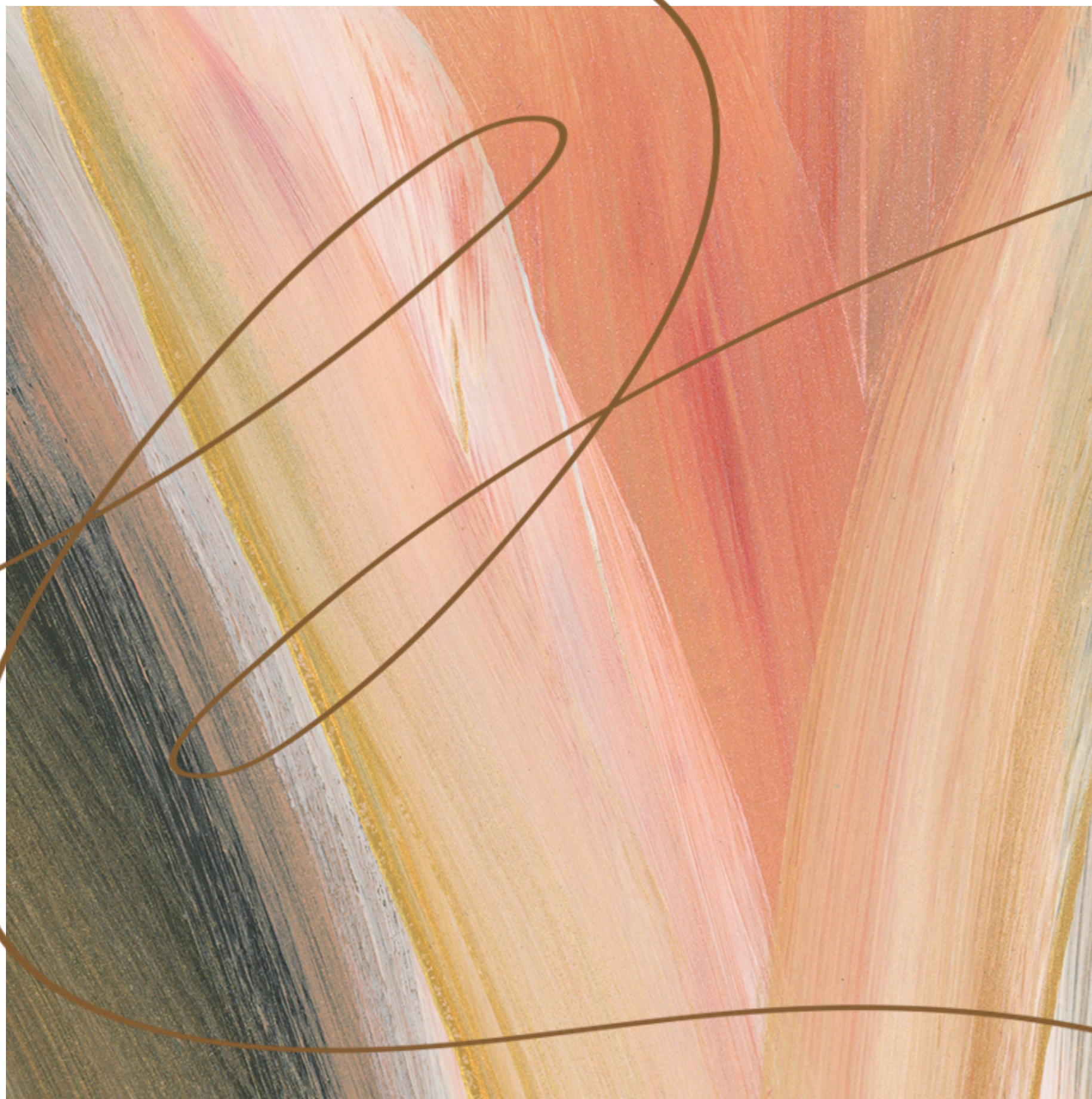
PLANTA DE SITUAÇÃO



matiz

* A adequação dos layouts sugeridos são de responsabilidade do cliente e possível no pós entrega.
* O sistema de envidraçamento do terraço deverá seguir projeto aprovado na P.M. e Corpo de Bombeiros.

H U G O
FABBRIO
INCORPORADORA



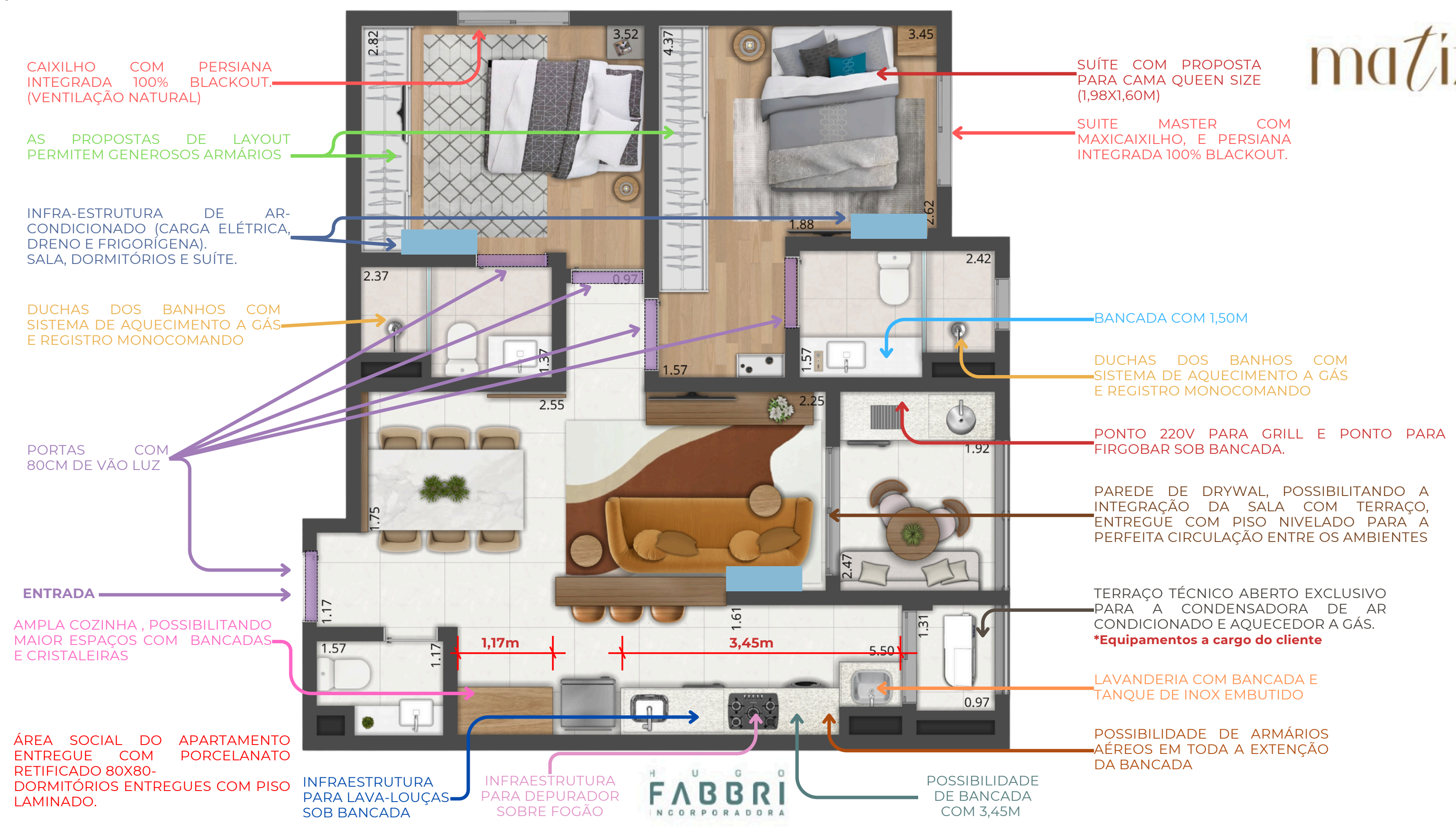
matiz

POTENCIAL DAS
PLANTAS

H U G O
FABRI
INCORPORADORA

UNIDADE 2 SUÍTES - 75m² ou 75,5m² (Considerando box privativo)

TERRAÇO GOURMET - LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE



CAIXILHO COM PERSIANA INTEGRADA 100% BLACKOUT. (VENTILAÇÃO NATURAL)

AS PROPOSTAS DE LAYOUT PERMITEM GENEROSOS ARMÁRIOS

INFRA-ESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO (CARGA ELÉTRICA, DRENO E FRIGORÍGENA). SALA, DORMITÓRIOS E SUÍTE.

DUCHAS DOS BANHOS COM SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS E REGISTRO MONOCOMANDO

PORTAS COM 80CM DE VÃO LUZ

ENTRADA

AMPLA COZINHA, POSSIBILITANDO MAIOR ESPAÇOS COM BANCADAS E CRISTALEIRAS

ÁREA SOCIAL DO APARTAMENTO ENTREGUE COM PORCELANATO RETIFICADO 80X80- DORMITÓRIOS ENTREGUES COM PISO LAMINADO.

INFRAESTRUTURA PARA LAVA-LOUÇAS SOB BANCADA

INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR SOBRE FOGÃO



POSSIBILIDADE DE BANCADA COM 3,45M

SUÍTE COM PROPOSTA PARA CAMA QUEEN SIZE (1,98X1,60M)

SUÍTE MASTER COM MAXICAIXILHO, E PERSIANA INTEGRADA 100% BLACKOUT.

BANCADA COM 1,50M

DUCHAS DOS BANHOS COM SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS E REGISTRO MONOCOMANDO

PONTO 220V PARA GRILL E PONTO PARA FIRGOBAR SOB BANCADA.

PAREDE DE DRYWAL, POSSIBILITANDO A INTEGRAÇÃO DA SALA COM TERRAÇO, ENTREGUE COM PISO NIVELADO PARA A PERFEITA CIRCULAÇÃO ENTRE OS AMBIENTES

TERRAÇO TÉCNICO ABERTO EXCLUSIVO PARA A CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS. *Equipamentos a cargo do cliente

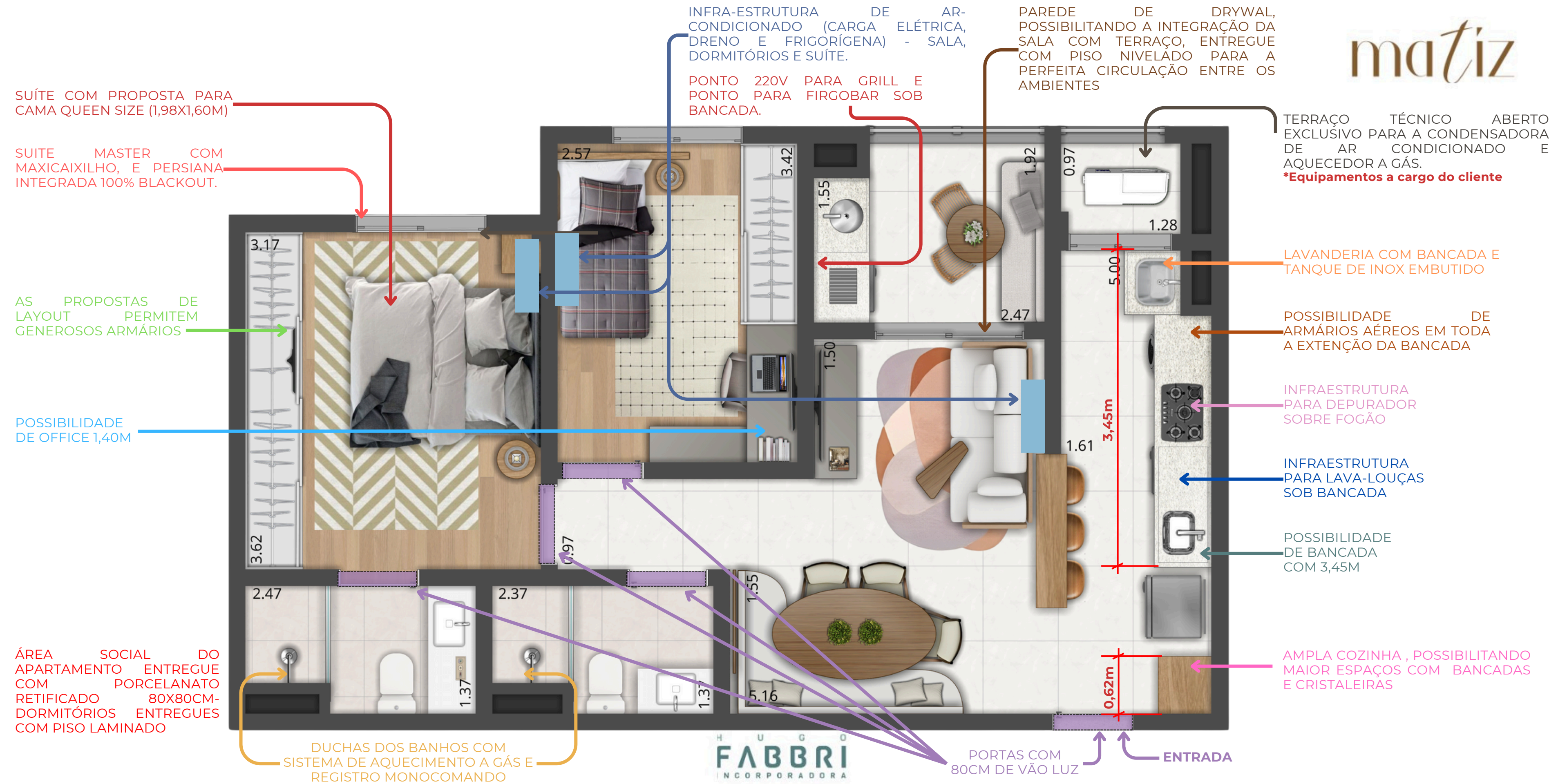
LAVANDERIA COM BANCADA E TANQUE DE INOX EMBUTIDO

POSSIBILIDADE DE ARMÁRIOS AÉREOS EM TODA A EXTENÇÃO DA BANCADA

UNIDADE 2 DORMITÓRIOS (SENDO 1 SUÍTE) - 66m² (Considerando box privativo)

TERRAÇO GOURMET - LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

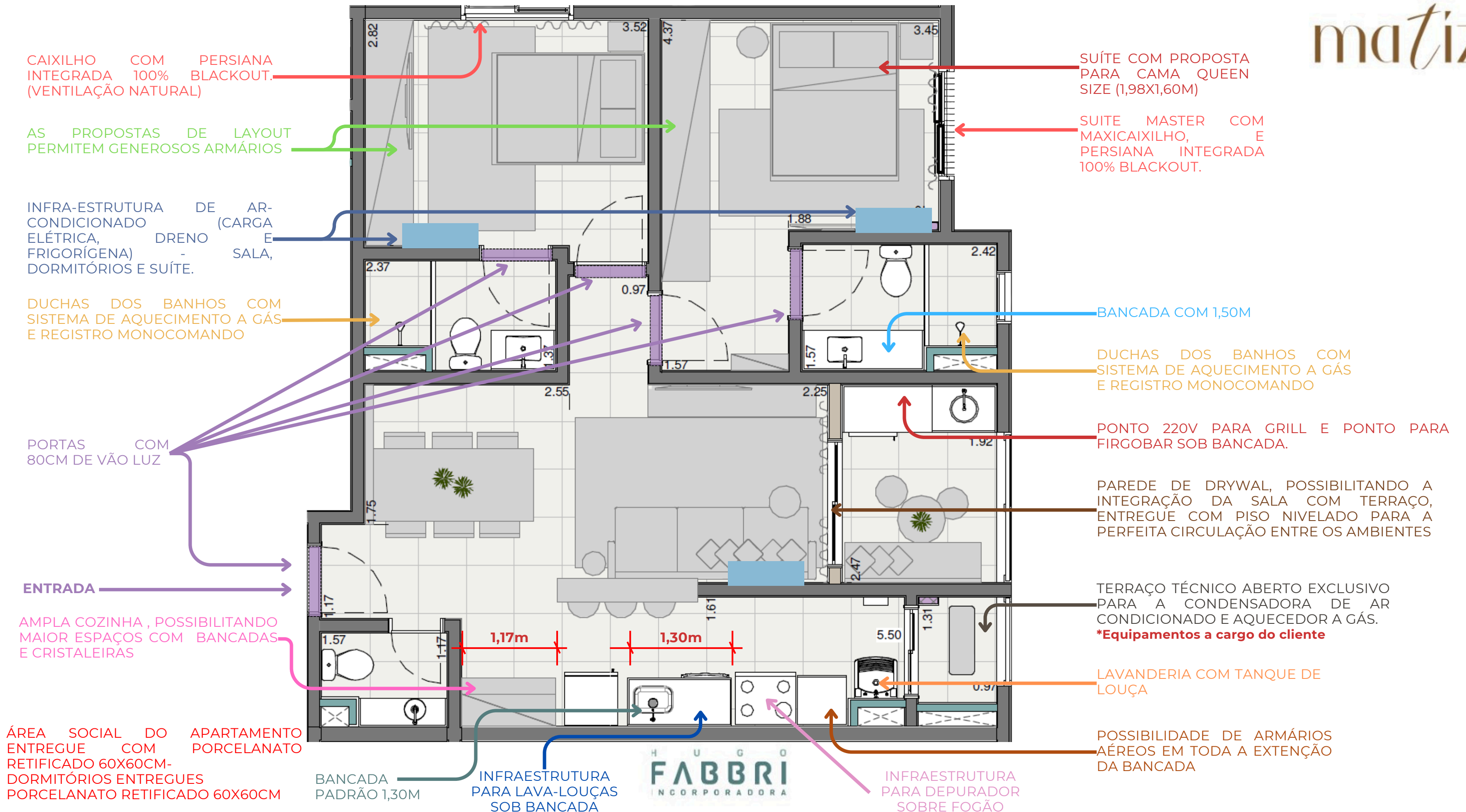
matiz



UNIDADE 2 SUÍTES - 75m² ou 75,5m² (Considerando box privativo)

TERRAÇO GOURMET - LINHA DE ACABAMENTO ESSENCE

matiz



UNIDADE 2 DORMITÓRIOS (SENDO 1 SUÍTE) - 66m² (Considerando box privativo)

TERRAÇO GOURMET - LINHA DE ACABAMENTO ESSENCE



VENTILAÇÃO NATURAL

SUÍTE COM PROPOSTA PARA CAMA QUEEN SIZE (1,98X1,60M)

SUÍTE MASTER COM MAXICAXILHO, E PERSIANA INTEGRADA 100% BLACKOUT.

AS PROPOSTAS DE LAYOUT PERMITEM GENEROSOS ARMÁRIOS

POSSIBILIDADE DE OFFICE 1,40M

ÁREA SOCIAL DO APARTAMENTO ENTREGUE COM PORCELANATO RETIFICADO 60X60CM - DORMITÓRIOS ENTREGUES PORCELANATO RETIFICADO 60X60CM

DUCHAS DOS BANHOS COM SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS E REGISTRO MONOCOMANDO

INFRA-ESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO (CARGA ELÉTRICA, DRENO E FRIGORÍGENA) - SALA, DORMITÓRIOS E SUÍTE.

PONTO 220V PARA GRILL E PONTO PARA FIRGOBAR SOB BANCADA.

PAREDE DE DRYWAL, POSSIBILITANDO A INTEGRAÇÃO DA SALA COM TERRAÇO, ENTREGUE COM PISO NIVELADO PARA A PERFEITA CIRCULAÇÃO ENTRE OS AMBIENTES

TERRAÇO TÉCNICO ABERTO EXCLUSIVO PARA A CONDENSADORA DE AR E AQUECEDOR A GÁS.

*Equipamentos a cargo do cliente

LAVANDERIA TANQUE DE LOUÇA

POSSIBILIDADE DE ARMÁRIOS AÉREOS EM TODA A EXTENÇÃO DA COZINHA

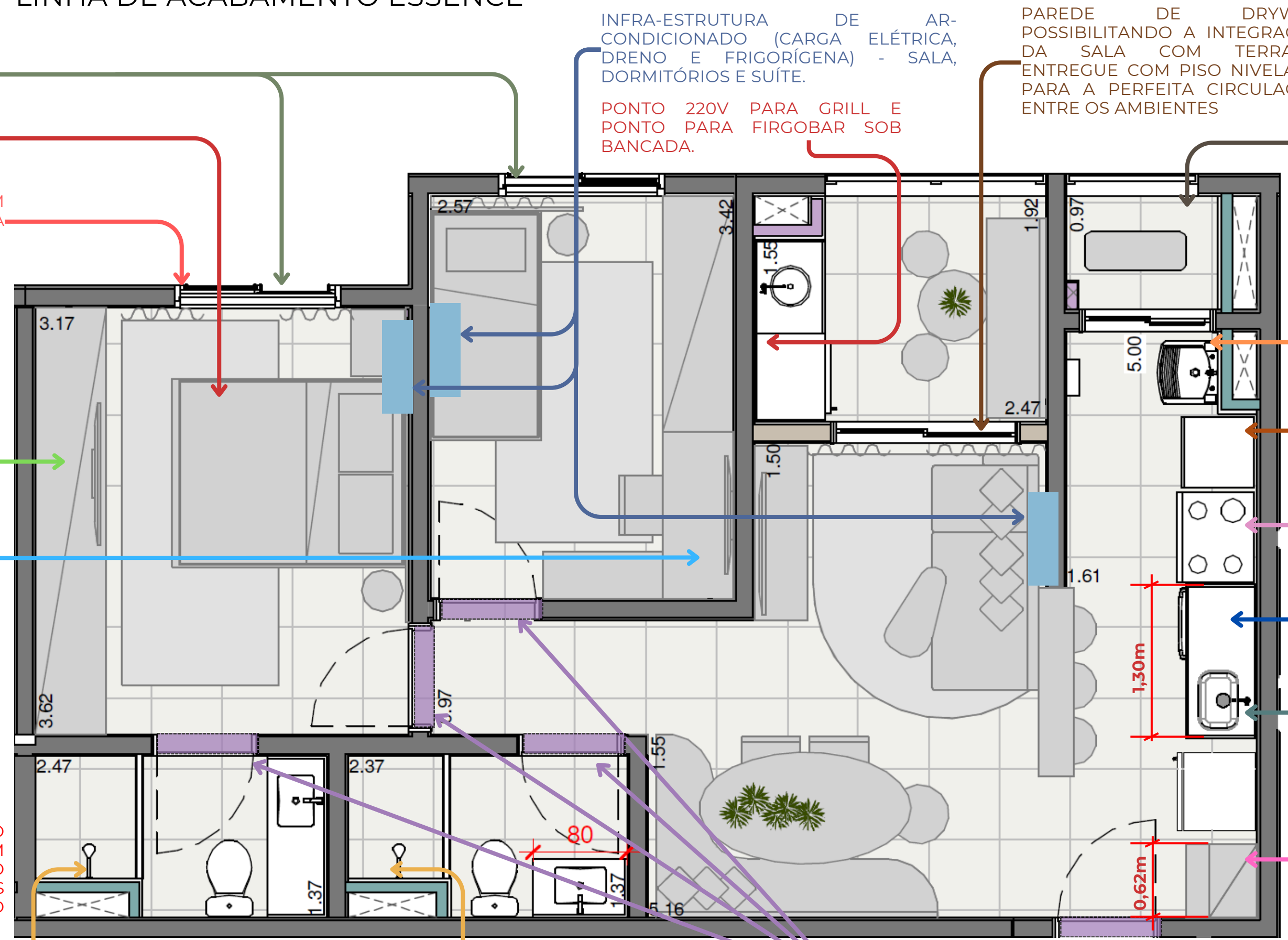
INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR SOBRE FOGÃO

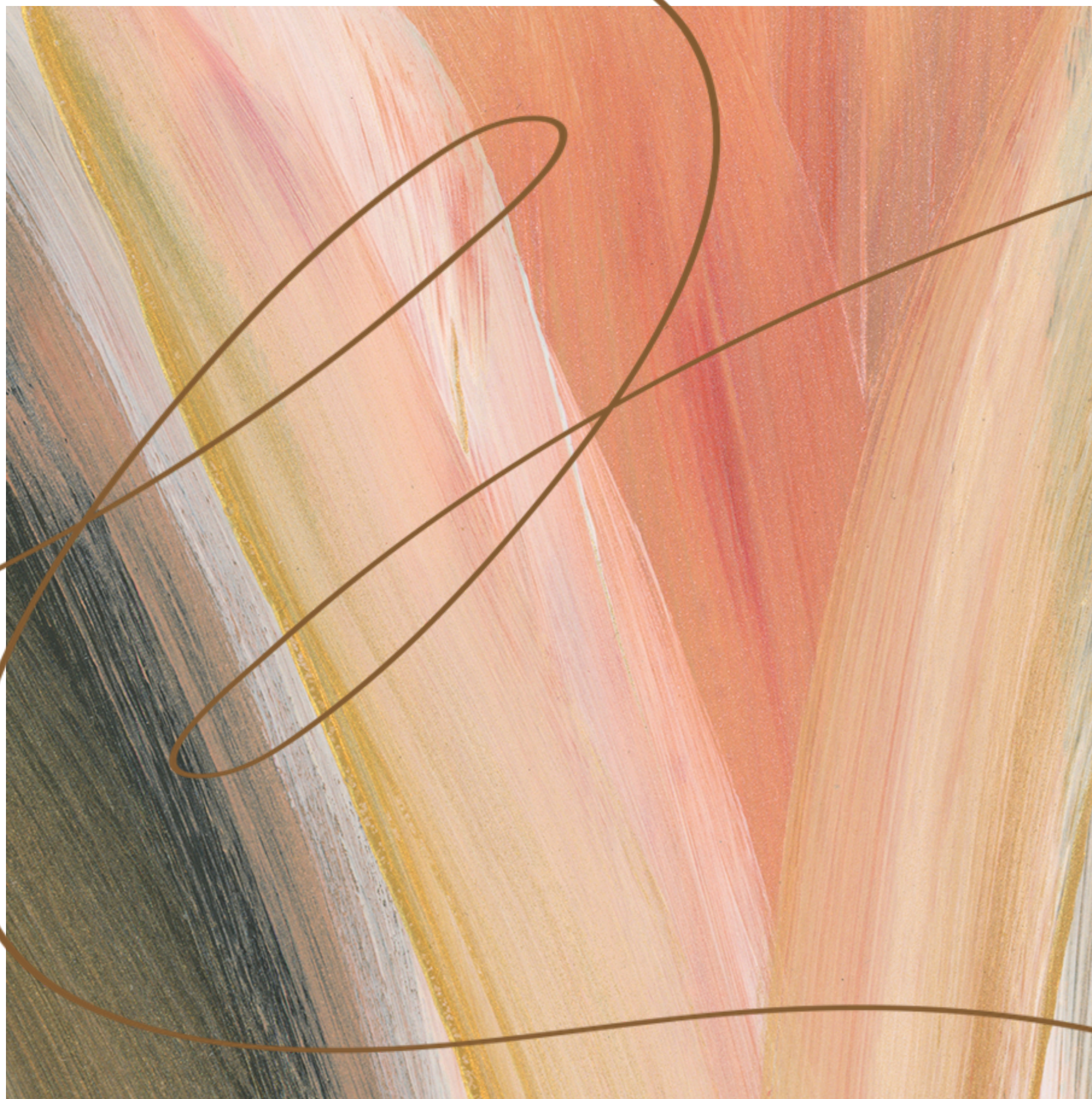
INFRAESTRUTURA PARA LAVA-LOUÇAS SOB BANCADA

BANCADA PADRÃO 1,30M

AMPLA COZINHA, POSSIBILITANDO MAIOR ESPAÇOS COM BANCADAS E CRISTALEIRAS

PORTAS COM 80CM DE VÃO LUZ ENTRADA





matiz

LINHAS DE
ACABAMENTO

EXCLUSIVE E
ESSENCE

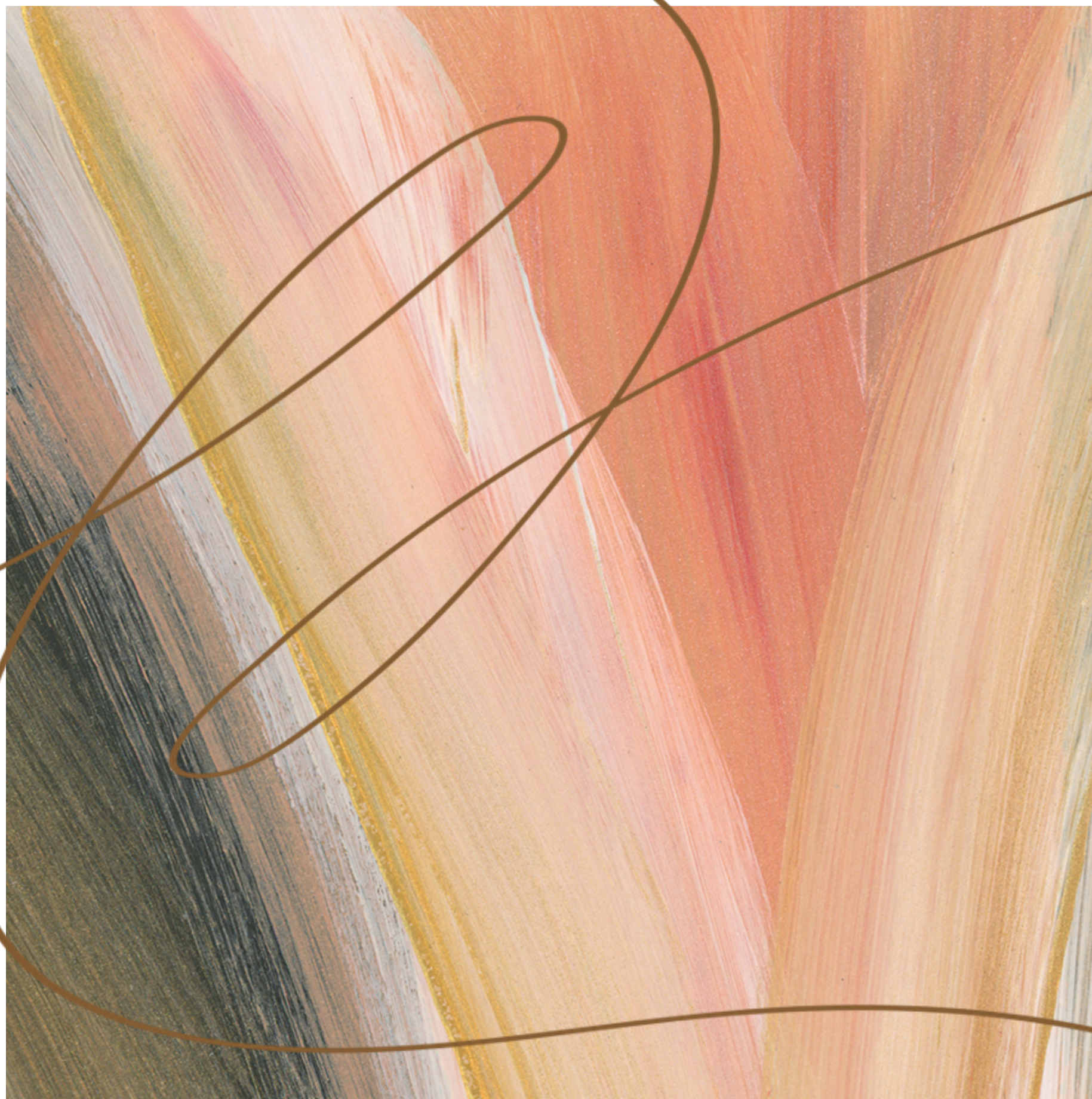
H U G O
FABRI
INCORPORADORA

LINHA DE ACABAMENTO ESSENCE

	ESTAR/JANTAR	TERRAÇO GOURMET	TERRAÇO TÉCNICO	COZINHA	LAVANDERIA	CIRCULAÇÃO	LAVABO	BANH. SOCIAL	BANH. SUÍTE	SUÍTE e DORMITÓRIOS
PISO	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin ou similar
PAREDE	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Padrão Fachada	Padrão Fachada	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Revestimento 32x60 Biancogress - Cotton Bianco - ou similar (H=1,28cm na parede do tanque) - Demais Paredes Pintura Látex Fosco Branco	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Revestimento 32x60 Biancogress - Cotton Bianco ou similar - Nas paredes do box. Pintura Latex Fosca nas demais paredes	Revestimento 32x60 Biancogress - Cotton Bianco ou similar - Nas paredes do box. Pintura Latex Fosca nas demais paredes	Pintura Látex Fosca - Cor Branco
TETO	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco
RODAPÉ	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm
BANCADAS	-	Bancada em Branco Siena Escovado com Impermeabilização - Cuba redonda aço inox 35x16cm - Tecnocuba ou similar	-	Bancada em Branco Siena Escovado com Impermeabilização Padrão 1,30m - Cuba de inox 46x30x17 ou similar	-	-	Granito Branco Siena Polido ou similar	Granito Branco Siena Polido ou similar	Granito Branco Siena Polido ou similar	-
LOUÇAS	-	Cuba de Inox- Cuba redonda aço inox 35x16cm - Tecnocuba ou similar	-	Cuba de Inox - Cuba retangular Aço Inox Tecnocuba N° 1 46x30x17 cm ou similar	Tanque de louça com coluna 40 litros - Deca ou similar	-	Bacia com Caixa Acoplada Deca - Aspen e Cuba de Apoio (Japi) ou similar	Bacia com Caixa Acoplada Deca - Aspen e Cuba de embutir Retangular (deca L375.17 Branco) ou similar	Bacia com Caixa Acoplada Deca - Aspen e Cuba de embutir Retangular (deca L375.17 Branco) ou similar	-
ÁGUA QUENTE	-	--	-	-	-	-	-	Água Quente na Ducha	Água Quente na Ducha	-
METAIS	-	Torneira de Mesa Bica Alta (Kelly Metais, linha MVC) ou similar	-	Torneira de Mesa (Perflex Metais, linha Mais) - ou similar	Torneira de Parede (Kelly Metais, linha MVC) ou similar	-	Torneira de Mesa Bica Alta (Kelly Metais, linha MVC) ou similar	Torneira de mesa bica baixa e acabamento de registro do Chuveiro Monocomando (Perflex Metais, linha LED) ou similar	Torneira de mesa bica baixa e acabamento de registro do Chuveiro Monocomando (Perflex Metais, linha LED) ou similar	-

LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE

	ESTAR/JANTAR	TERRAÇO GOURMET	TERRAÇO TÉCNICO	COZINHA	LAVANDERIA	CIRCULAÇÃO	LAVABO	BANH. SOCIAL	BANH. SUÍTE	SUÍTE e DORMITÓRIOS
PISO	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 80x80 Biancogress - Pulpis Bianco Satin - Retificado - ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin - ou similar	Porcelanato 60x60 Biancogress - Cimento Marfin Satin - ou similar	Laminado de Madeira Eucafloor Prime Click, contrapiso nivelador com perfil redutor - ou similar
PAREDE	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Padrão Fachada	Padrão Fachada	Revestimento 45x90 Biancogress - Canel Marmo Perla - ou similar - (Piso ao Teto na Parede da Bancada) Demais Paredes Pintura Látex Fosco Branco	Revestimento 45x90 Biancogress - Canel Marmo Perla - ou similar - (Piso ao Teto na Parede da Bancada) - Demais Paredes Pintura Látex Fosco Branco	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Pintura Látex Fosca - Cor Branco	Revestimento 32x60 Biancogress - Cotton Bianco - ou similar - Nas paredes do box. Pintura Latex Fosca nas demas paredes	Revestimento 32x60 Biancogress - Cotton Bianco - ou similar - Nas paredes do box. Pintura Latex Fosca nas demas paredes	Pintura Látex Fosca - Cor Branco
TETO	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco	Pintura Látex Fosca na cor Branco Neve - Fosco
RODAPÉ	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso em Porcelanato - H=10cm	Seguindo Padrão do Piso Laminado (cordão de madeira h=5cm)
BANCADAS	-	Bancada em Branco Siena - Cuba redonda aço inox 35x16cm - Tecnocuba ou similar	-	Bancada da Pia Estendida em Branco Siena Escovado com Impermeabilização - Cuba de inox 46x30x17 ou similar	Bancada em Granito Branco Siena Escovado com Impermeabilização - Continuação da Bancada da Cozinha - Tanque de inox 50x40 ou similar	-	Mármore Branco prime ou similar	Mármore Branco prime ou similar	Mármore Branco prime ou similar	-
LOUÇAS	-	Cuba de Inox- Cuba redonda aço inox 35x16cm - Tecnocuba ou similar	-	Cuba de Inox - Cuba retangular Aço Inox Tecnocuba N° 1 46x30x17cm ou similar	Tanque de Inox - Tanque de embutir Inox 50x40cm - Deca ou similar	-	Bacia com Caixa Acoplada Deca - Aspen e Cuba de Apoio Semi-encaixe (40cm Slim Branco - Deca) ou similar	Bacia com Caixa Acoplada Deca - Aspen e Cuba de Apoio Retangular (40cm Slim Branco - Deca) ou similar	Bacia com Caixa Acoplada Deca - Aspen e Cuba de Apoio Retangular (50cm Slim Branco - Deca) ou similar	-
ÁGUA QUENTE	-	-	-	-	-	-	-	Água Quente na Ducha	Água Quente na Ducha	-
METAIS	-	Torneira de Mesa Bica Alta (Perflex Metais, linha Ice) - ou similar	-	Torneira de Mesa (Perflex Metais, linha Mais) - ou similar	Torneira de Parede (Kelly Metais, linha MVC) - ou similar	-	Torneira de Mesa bica alta (Perflex Metais, linha Freedom) - ou similar	Torneira de mesa bica alta e acabamento de registro do Chuveiro Monocomando (Perflex Metais, linha LED) - ou similar	Torneira de mesa bica alta e acabamento de registro do Chuveiro Monocomando (Perflex Metais, linha LED) - ou similar	-

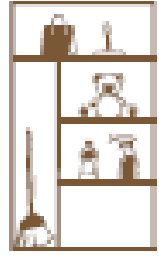


matiz

DIFERENCIAIS DAS
ÁREAS PRIVATIVAS

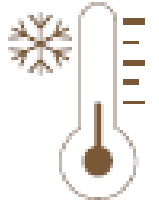
ENTREGUES PELA CONSTRUTORA
(Consultar o memorial descritivo)

H U G O
FABRI
INCORPORADORA



Box Privativo

Espaço exclusivo de cada unidade, para acomodar itens que não são usados com frequência no dia a dia. Localizados no hall dos elevadores e hall de serviços de cada apartamento.

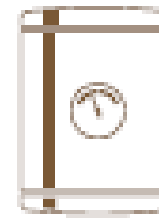


Climatização

Todas as unidades entregues com rede frigorígena, e carga elétrica para a climatização da Sala de Estar/Jantar, Dormitórios e Suíte

Empreendimento não possui Carga Elétrica para Climatização do Terraço gourmet

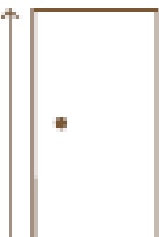
Para as sugestões de layout Living Ampliado /Gourmet Integrado o Ar-condicionado da Sala é suficiente para climatização do espaço ampliado.



Aquecedor a Gás

Duchas dos banhos com aquecimento a gás e **registro monocomando.**

Aquecedor a gás localizado no terraço tecnico.



Acessibilidade

Todas as portas do apartamento com vão luz de 80cm



Caixilhos

SUÍTE MASTER – Max Caixilho Com Persiana De Enrolar Integrada “Manual”; proporcionando blackout total no dormitório.

DORMITÓRIOS E SUITES – Caixilho Com Persiana De Enrolar Integrada “Manual”

***Obs: As esquadrias dos dormitórios terão infraestrutura para futura automação das persianas.**

Acabamentos

2 linhas de acabamentos para sua escolha

Bancadas

COZINHA LINHA DE ACABAMENTO ESSENCE - Bancada padrão com (1,30m)

COZINHA LINHA DE ACABAMENTO EXCLUSIVE - bancada estendida com tanque em inox embutido (3,45m)

BANHO SUÍTE - Bancada estendida 1,50m (Aptos da ponta)/ 1,37m (Aptos meio)

BANHO SOCIAL - 80cm

LAVABO - 1,10m (Apenas nos aptos de 2 suítes)

Plantas Inteligentes

Opções de planta com possibilidade de reversão em terraço gourmet e sala estendida, sugestões de layouts com a possibilidade de reversão em living ampliada e gourmet integrado, entregue com piso nivelado para a perfeita circulação entre os ambientes.

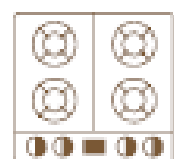


Terraço Gourmet

Será entregue com ponto 220v para Grill.

O Projeto de incêndio está aprovado no Corpo de Bombeiros com a compartimentação vertical, preparado para o envidraçamento dos terraços gourmet. A adequação dos lay-outs sugeridos são de responsabilidade do cliente e possível após entrega.

O sistema de envidraçamento do terraço deverá seguir projeto específico conforme arquitetura. Será entregue com ponto 220v para Grill.



Sugestão de layout com Cozinha Gourmet

Cozinha Gourmet com fogão na ilha e churrasqueira a gás na bancada **(Possibilidade apenas para os aptos de 2 suítes)**

Terraço Técnico

Terraço Técnico para a condensadora de ar-condicionado e aquecedor a gás, separado do terraço gourmet.



*Imagem de referência para fechamento de terraço gourmet



*Imagem Ilustrativa do Projeto

Um design contemporâneo, acolhedor e sofisticado, que promove o bem-estar e proporciona um ambiente de convivência excepcional.

APARTAMENTO 75M² - OPÇÃO TERRAÇO GOURMET



*Imagem Ilustrativa do Projeto

Um design contemporâneo, acolhedor e sofisticado, que promove o bem-estar e proporciona um ambiente de convivência excepcional.

APARTAMENTO 75M² - OPÇÃO TERRAÇO GOURMET

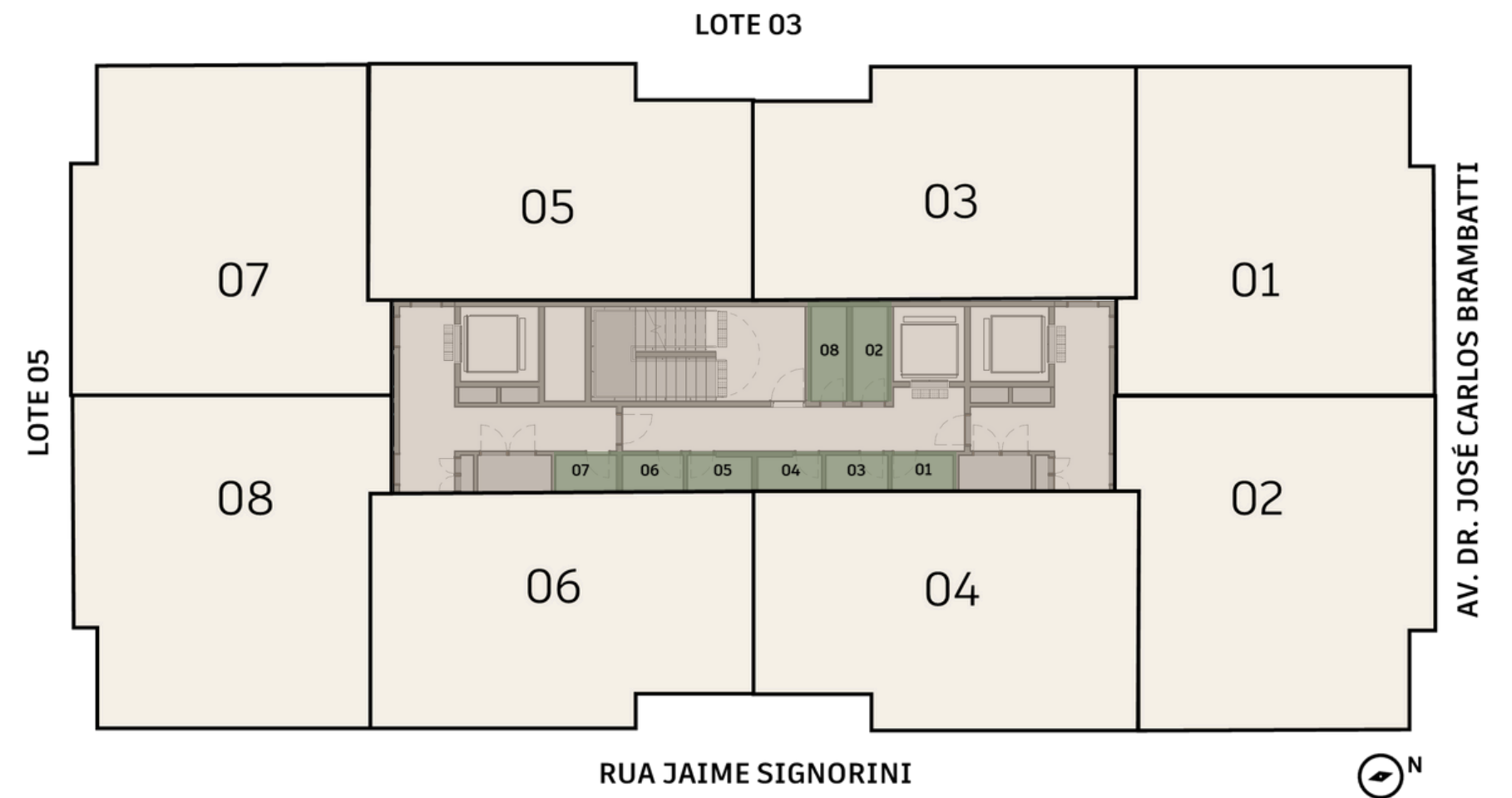


Terraço Gourmet
*Imagem Ilustrativa do Projeto



Suíte Master
*Imagem Ilustrativa do Projeto

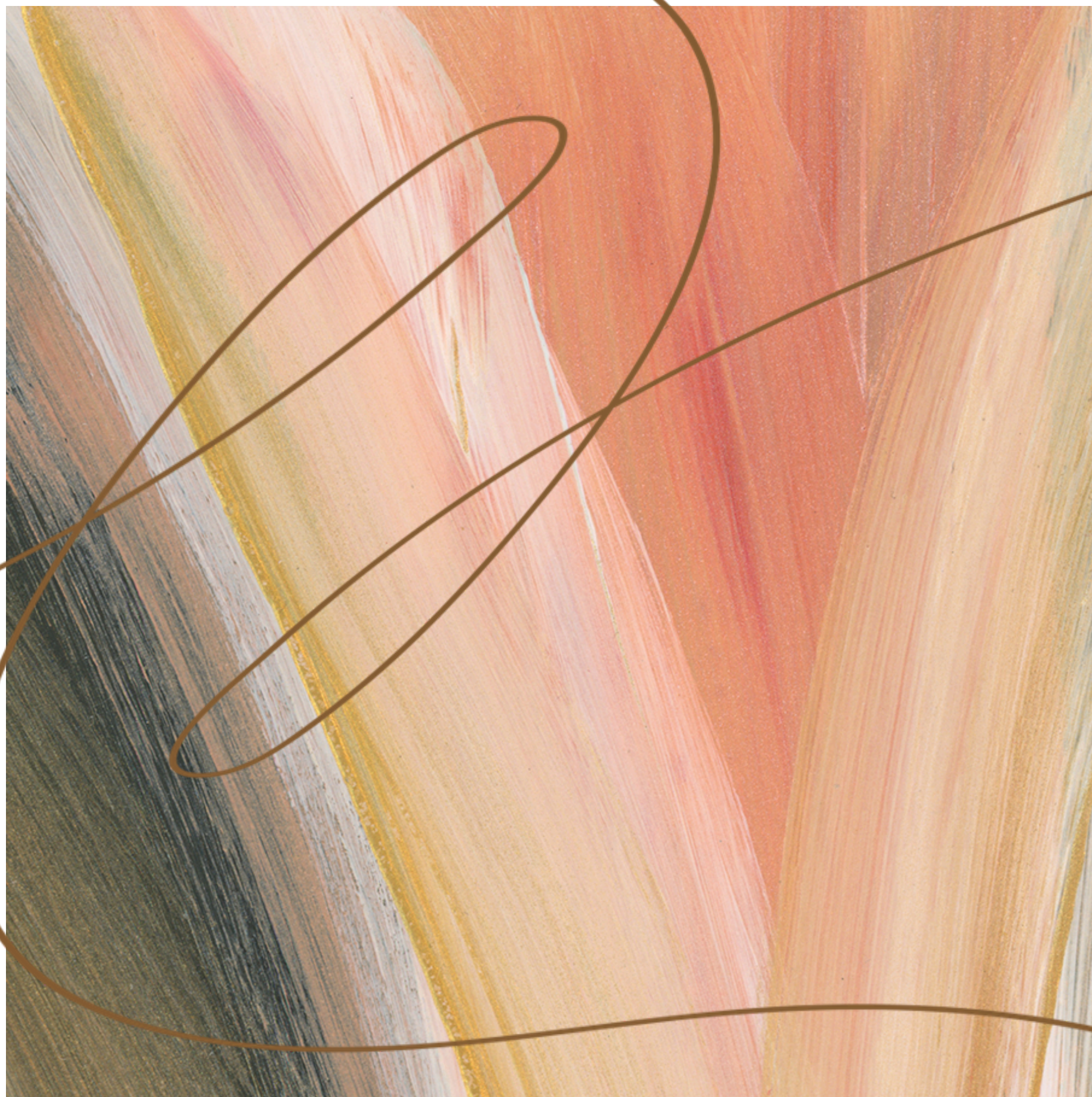
BOX PRIVATIVO PARA CADA UNIDADE



Planta tipo dos Box Privativos

Box Privativo

*Imagem Ilustrativa do Projeto, referente ao box de 2,50m²



matiz

DIFERENCIAIS DAS
ÁREAS COMUNS

ENTREGUES PELA CONSTRUTORA
(Consultar o memorial descritivo).

H U G O
FABRI
INCORPORADORA

IMPLANTAÇÃO

+ de 20 áreas de lazer

matiz

LOTE 03



Área de Acesso

- 01. Eclusa de serviço
- 02. Eclusa Social
- 03. Portaria
- 04. WC Portaria
- 05. Lobby
- 06. Entrada estacionamento Térreo e Subsolos
- 07. Vagas de visitantes

Conveniência

- 08. Delivery
- 09. Locker
- 10. Espaço para implantação de Mini-Mercado

Descontração e Bom Papo

- 11. Salão de festas
- 12. Copa Salão de Festas
- 13. Praça de Entrada
- 14. Espaço Gourmet
- 15. Apoio Espaço Gourmet

Brincadeira e Diversão

- 16. Brinquedoteca
- 17. Playground
- 18. Espaço Jogos

IMPLANTAÇÃO

matiz

LOTE 03



Bem-Estar e Esporte

- 19. Academia (Musculação, Funcional e Aeróbico)
- 42. Bike Space (Subsolo 02)



Manutenção e Limpeza

- 20. Lavanderia
- 21. Box Service (Car Wash)



Piscina

- 22. Deck Seco
- 23. Piscina Adulto
- 24. Prainha
- 25. Lava-pés



Pet e CIA

- 26. Pet Place
- 27. Box Service (Pet Care)



Áreas Técnicas e Atendimento ao Condomínio

- 28. WC PCD Masc.
- 29. WC PCD Fem.
- 30. Vest. PCD Fem.
- 31. Vest. PCD Masc.
- 32. Casa de máquinas piscinas
- 33. Copa Funcionários
- 34. DML
- 35. Vest. PCD Func.Fem.
- 36. Vest. PCD Func.Masc.
- 37. Sala de Pressurização
- 38. Depósito de Lixo
- 39. Gerador
- 40. Depósito de gás
- 41. Cabine de Transformação

LOTE 05



AV.DR.JOSÉ CARLOS BRAMBATTI

MAPA DE VAGAS

LEGENDA - IDENTIFICAÇÃO DAS VAGAS DO TÉRREO

- APTO FINAL 01
- APTO FINAL 02
- APTO FINAL 03
- APTO FINAL 04
- VAGAS VISITANTES
- VAGAS AUTÔNOMAS
- APTO FINAL 05
- APTO FINAL 06
- APTO FINAL 07
- APTO FINAL 08
- VAGAS PCD (3,50x5,00m)



MAPA DE VAGAS

LEGENDA - IDENTIFICAÇÃO DAS VAGAS SUBSOLO 01

- APTO FINAL 01
- APTO FINAL 02
- APTO FINAL 03
- APTO FINAL 04
- VAGAS VISITANTES
- VAGAS AUTÔNOMAS
- APTO FINAL 05
- APTO FINAL 06
- APTO FINAL 07
- APTO FINAL 08
- VAGAS PCD (3,50x5,00m)



AV. DR. JOSÉ CARLOS BRAMBATTI

MAPA DE VAGAS

LEGENDA - IDENTIFICAÇÃO DAS VAGAS SUBSOLO 02

- APTO FINAL 01
- APTO FINAL 02
- APTO FINAL 03
- APTO FINAL 04
- VAGAS VISITANTES
- VAGAS AUTÔNOMAS
- APTO FINAL 05
- APTO FINAL 06
- APTO FINAL 07
- APTO FINAL 08
- VAGAS PCD (3,50x5,00m)





ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas com móveis e utensílios.



GERADOR - ENTREGUE PELA CONSTRUTORA

Será instalado 01 gerador interligando 01 elevador de serviço da torre e o quadro elétrico da portaria para controle de acessos e portões de veículos.



CFTV – MONITORAMENTO REMOTO

Será entregue infraestrutura para 06 pontos de câmeras para a segurança perimetral e monitoramento de entrada e saída de pessoas e veículos. ***A instalação das câmeras será a cargo do condomínio.**



FECHADURA

Biométrica/eletrônica/magnética
Sistema de controle de acesso para a Portaria (Social e Serviço)



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Serão equipadas com sensores que acionam automaticamente a iluminação do local ao detectar a presença de alguém ou algum tipo de movimentação

***Iluminação em LED nas áreas comuns**



BACIAS SANITÁRIAS COM Sistema Dual Flush

Os vasos sanitários terão duplo sistema de acionamento de descarga.



AMBIENTES CLIMATIZADOS

Climatização completa para a Portaria, Salão de festas, Academia, Brinquedoteca, Espaço Jogos e Espaço Gourmet.



WI-FI

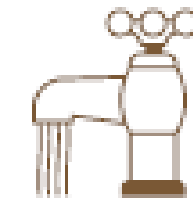
Serão entregues 4 roteadores com infraestrutura para futura instalação de rede wi-fi, a cargo do condomínio. Os roteadores serão instalados no Salão de festas, brinquedoteca, espaço jogos e academia.

SUSTENTABILIDADE



REUSO DE ÁGUA

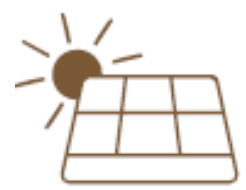
Sistema de reaproveitamento de água resultante da condensação dos aparelhos de ar-condicionado. Água usada para irrigação das áreas de paisagismo e limpeza do condomínio.



TORNEIRAS COM AREJADORES

Torneiras com arejadores integrados, permitindo maior economia hídrica.

*Áreas Comuns



PLACAS FOTOVOLTAICAS

Será implantado o Sistema Fotovoltaico, um sistema capaz de gerar parte da energia elétrica através da radiação solar, gerando créditos em energia para uso na área comum do Empreendimento, como exemplo, iluminação, ar condicionado e equipamentos no Térreo.

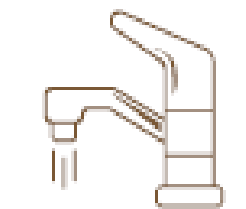


CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO

Será entregue pela construtora, carga elétrica para o total de 03 pontos de tomada.

Sendo que a construtora entregará 1 Carregador na vaga de visitantes interna descoberta.

A instalação dos demais pontos, assim como a aquisição dos demais carregadores ficará a cargo do Condomínio.



TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Nos Lavabos e Vestiários PCD



matiz

Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção nº 1665/2025, emitido em 13/06/2025 pela Prefeitura de São José do Rio Preto/SP. Incorporação Imobiliária registrada conforme R.3 datado de 18/09/2025, na Matrícula nº 205.206, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto/SP; estando fixado, para a efetivação da incorporação, o prazo de carência de 180 dias, a contar da data de seu registro, prorrogável, nos termos do artigo 34, §§, c/c o artigo 33, § único, da Lei nº 4.591/64. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive em seu paisagismo e vegetação. As opções de Plantas serão comercializadas pela Hugo Fabbri, conforme contrato. Quaisquer sugestões de Layout divulgadas no presente material são meras sugestões de alterações construtivas, passíveis de execução pelo adquirente após conclusão da obra e concessão da posse do imóvel, a custo do adquirente. Todos os acabamentos, revestimentos, móveis e objetos decorativos das áreas comuns e das unidades autônomas apartamentos serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento que fará parte integrante do Contrato de Compra e Venda. Os móveis e objetos decorativos demonstrados nas opções de plantas dos apartamentos não serão entregues, pois não fazem parte do contrato.

22/09/2025 - R02

H U G O
FABRI
INCORPORADORA